



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom RIVIJERA d.d. u stečaju, Šibenik, Vladimira Nazora 53, OIB:04184053283, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivica Matas iz Šibenika, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 20306, identifikator predmeta prodaje 7808, vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje, 27. listopada 2020.,

### r i j e š i o j e

I. Oglašava se nevažećom dosuda ponuditelju/razlučnom vjerovniku MOBILIA d.o.o., Šibenik, Ivana Meštrovića 13, OIB:94034916314, imovine u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnine, oznake kat.čest. 1469/4, upisane u zk.ul. 7762 k.o. Šibenik, u naravi kuća i dvor, ukupne površine 1590 m<sup>2</sup>, prema rješenju ovog suda poslovni broj St-1081/2016-476 od 4. ožujka 2020.

II. Ponuditelju STOJANU TOKIĆU iz Sesveta, Vinogorska 49, OIB: 91615836651 dosuđuje se imovina u vlasništvu stečajnog dužnika, nekretnina oznake kat.čest. 1469/4, upisane u zk.ul. 7762 k.o. Šibenik, u naravi kuća i dvor, ukupne površine 1590 m<sup>2</sup>.

III. Imovina iz točke II. ove odluke predat će se ponuditelju STOJANU TOKIĆU iz Sesveta, Vinogorska 49, OIB: 91615836651, nakon što u cijelosti, u roku od 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja položi iznos kupovnine od 564.357,10 kuna na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 203068, a kao podatak drugi broj (P2) 14605, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

IV. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.

V. Nakon što kupac uplati iznos kupovnine iz točke III. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložit će se nadležnom Općinskom sudu u Šibeniku da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

VI. Ako ponuditelj iz točke II. izreke ovog rješenja ne položi kupovinu u cijelosti, sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i poništiti će elektroničku javnu dražbu, identifikator nadmetanja:20306, identifikator predmeta prodaje 7808, vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje, oznaka elektroničke javne dražbe: treća, koju je provela Financijska Agencija, Regionalni centar Split s početkom dražbe dana 11. listopada 2019., te završetkom dražbe 7. siječnja 2020. te će se Financijskoj agenciji naložiti da ponovno provede treću elektroničku javnu dražbu

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu izvršiti upis zabilježbe rješenja o dosudi nekretnine dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

VIII. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravka ovog rješenja.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1081/16-248 od 20. kolovoza 2018. određena je prodaja imovine stečajnog dužnika i to nekretnine pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja, sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017). Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 6. rujna 2018., nakon čega je sud 6. studenog 2018. donio zaključak pod poslovnim brojem St-1081/2016-333 o uvjetima i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti od ukupno 2.197.428,43 kuna.

Prethodno za navesti je, da na predmetnoj nekretnini je upisano razlučno pravo u korist MOBILIA d.o.o., Šibenik, Ivana Meštrovića 13, OIB:94034916314.

Financijska agencija je 10. siječnja 2020. dostavila ovome sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 20306 i identifikator predmeta prodaje 7808) od 8. siječnja 2020., Klasa: O/110-10/17-01/1503, Ur. br.: 07-01-20-191, kojim je obavijestila sud, da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 7. siječnja 2020. u 23:59:59 sati, te da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi (trećoj), za kupnju iste dao STOJAN TOKIĆ iz Sesveta, Vinogorska 49, OIB: 91615836651, u iznosu od 564.357,10 kuna, čija je ponuda jedino bila valjana.

U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14 i 1/19) donio rješenje o dosudi poslovni broj St-1081/2016-452 od 10. siječnja 2020., te je predmetnu nekretninu dosudio kupcu Stojanu Tokiću iz Sesveta budući je isti ponudio najveću cijenu i obzirom da su se ispunile pretpostavke da mu se navedena nekretnina dužnika i dosudi.

Protiv navedene odluke suda od 10. siječnja 2020. pravodobnu žalbu podnio je razlučni vjerovnik MOBILIA d.o.o., Šibenik iz svih žalbenih razloga. Predmetni vjerovnik da je na ročištu radi izjašnjavanja o vrijednosti predmetne nekretnine održanom 25. listopada 2018. kada je i stečajni upravitelj i predložio da se utvrdi vrijednost nekretnine oznake kat.čest. 1469/4, upisane u zk.ul. 7762 k.o. Šibenik u iznosu od 2.197.428,43 kn, dao izjavu sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske rješenjem poslovni broj PŽ-643/2020-2 od 5. veljače 2020. ukinuo je rješenje suda od 10. siječnja 2020. poslovni broj St-1081/2016-452 i predmet vratio na ponovni postupak sa uputom da prvostupanjski sud ukloni bitnu povredu odredaba parničnog postupka na koju mu je isti ukazano u ukinom rješenju. Također sud da prilikom odlučivanja o tome u odnosu na kojeg kupca su ispunjenje pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, uzme u obzir i izjavu razlučnog vjerovnika i ocijeni postoje li uvjeti za primjenu predmetne izjave, nakon čega da će donijeti novu pravilnu i na zakonu osnovanu odluku.

Slijedom naprijed navedenog, a uvidom u stečajni spis gornjeg poslovnog broja utvrđeno je, da je stečajni ujedno i razlučni vjerovnik MOBILIA d.o.o., Šibenik, OIB:94034916341, na ročištu održanom 25. listopada 2018. (list spisa 2209) radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnine izjavio da sukladno odredbi čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona kupuje nekretninu dužnika oznake kat.čest. 1469/4, upisane u zk.ul. 7762 k.o. Šibenik, u naravi kuća i dvor, ukupne površine 1590 m<sup>2</sup>, i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine. Predmetni Zapisnik od 25. listopada 2018. i javno je objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova istoga dana.

Uzimajući u obzir naprijed navedenu izjavu razlučnog vjerovnika od 25. listopada 2018. te uputu Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske iz ukinog rješenja poslovni broj PŽ-643/2020-2 od 5. veljače 2020., sud je nakon što je prethodno utvrdio da su ispunjeni uvjeti za primjenu predmetne izjave razlučnog vjerovnika, rješenjem poslovni broj St-1081/2016-476 od 4. ožujka 2020., a primjenom odredbi čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona, a u svezi čl. 103. st. 4., 107. st. 1. i 108. Ovršnog zakona, te čl. 26. i čl. 27. st. 3. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, predmetnu nekretninu oznake kat.čest. 1469/4, upisane u zk.ul. 7762 k.o. Šibenik, u naravi kuća i dvor, ukupne površine 1590 m<sup>2</sup> dosudio razlučnom vjerovniku MOBILIA d.o.o., Šibenik, OIB:94034916341.

Sud je u istom rješenju od 4. ožujka 2020. odredio, da će se nakon pravomoćnosti predmetnog rješenja navedena nekretnina predati u posjed kupcu - razlučnom vjerovniku MOBILIA d.o.o., Šibenik, Ivana Meštrovića 13, OIB:94034916314, kao što će se izvršiti i uknjižba prava vlasništva na novog kupca te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom, ali pod uvjetom da kupac/razlučni vjerovnik prethodno namiri troškove unovčenja predmeta razlučnog prava koji će se naknadno odrediti rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona (točka II. i III. izreke).

Rješenje o dosudi poslovni broj St-1081/2016-476 od 4. ožujka 2020. postalo je pravomoćno 17. ožujka 2020.

Nadalje, sud je rješenjem poslovni broj St-1081/2016-485 od 4. lipnja 2020. u točki I. izreke odredio da je razlučni vjerovnik MOBILIA d.o.o., Šibenik, Ivana Meštrovića 13, OIB:94034916314, a nakon što mu je kao kupcu sukladno odredbi čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona pravomoćno dosuđena nekretnina oznake kat.čest. 1469/4, upisana u zk.ul. 7762 k.o. Šibenik, u naravi kuća i dvor, ukupne površine 1590 m<sup>2</sup>, dužan trpjeti namirenje obračunatih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 196.154,78 kuna. Točkom II. izreke istog rješenja bilo je naloženo razlučnom vjerovniku MOBILIA d.o.o., Šibenik, kao kupcu predmetne nekretnine da uplatu sredstava u iznosu od 196.154,78 kuna izvrši u roku od 8 (osam) dana po pravomoćnosti navedenog rješenja na račun stečajnog dužnika, nakon čega da će se steći uvjet da mu se zaključkom odredi predaja predmetne nekretnine uz brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom.

Rješenje suda poslovni broj St-1081/2016-485 od 4. lipnja 2020. postalo je pravomoćno 24. lipnja 2020.

Podneskom od 23. srpnja 2020. razlučni vjerovnik MOBILIA d.o.o., Šibenik, OIB:94034916314, od suda je zatražio produljenje roka za uplatu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava za daljnjih 30 dana jer da u zatraženom roku očekuje stjecanje prihoda u iznosu koji da bi bio dostatan za postupanje istog sukladno rješenju suda od 4. lipnja 2020.

Sud je rješenjem od 31. srpnja 2020. odbio prijedlog razlučnog vjerovnika MOBILIA d.o.o., Šibenik, za produljenje roka radi uplate troškova unovčenja predmeta razlučnog prava i to iz razloga jer predmetni razlučni vjerovnik produljenje roka za uplatu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava nije zatražio sukladno odredbi čl. 111. st. 3. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14 i 70/19), tj. prije proteka roka čije je produljenje tražio, obzirom da je isti to zatražio tek podneskom od 23. srpnja 2020., dok mu je rok za uplatu predmetnog novčanog iznosa istekao sa danom 2. srpnja 2020. Predmetno rješenje postalo je pravomoćno 11. rujna 2020.

Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona na odgovarajući način primjenjuje u konkretnom stečajnom postupku kupac/razlučni vjerovnik je bio dužan platiti iznos od 196.154,78 kuna u roku od 8 (osam) dana po pravomoćnosti navedenog rješenja od 4. lipnja 2020. na račun stečajnog dužnika, a s osnove troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, .

Prema čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku koji im je određen, sud će rješenjem dosuditi imovinu svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, redom prema veličini cijene koju su ponudili, a u istom rješenju će najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Prema čl. 106. st. 3. Ovršnog zakona ako kupac u određenom roku ne položi kupovinu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između ranije postignute kupovnine i nove kupovnine. U konkretnom slučaju nije bilo uvjeta da sud postupi sukladno naprijed citiranoj odredbi čl. 106. st. 3. Ovršnog zakona jer kupac/razlučni vjerovnik MOBILIA d.o.o., Šibenik nije bio sudionik elektroničke javne dražbe koju je provodila Financijska agencija, slijedom čega onda nije bio ni u obvezi uplate jamčevine.

Uzimajući u obzir naprijed navedeno, a kako razlučni vjerovnik MOBILIA d.o.o., Šibenik, nije u roku uplatio iznos koji mu je bio naložen pravomoćnim rješenjem ovog suda od 4. lipnja 2020., to je sud ovim rješenjem, a sukladno odredbi čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona koji se u ovom postupku na odgovarajući način primjenjuje na temelju čl. 247. Stečajnog zakona, nekretninu dosudio slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se imovina dužnika dosudi i to STOJANU TOKIĆU, iz Sesveta, Vinogorska 49, OIB: 91615836651 obzirom da je ovaj kupac jedini dao valjanu ponudu tijekom nadmetanja pred Financijskom agencijom ID nadmetanja 20306, u iznosu od 564.357,10 kn. Sud je ovim rješenjem naložio kupcu Stojanu Tokiću iz Sesveta, da uplati cjelokupnu kupovninu obzirom da je rješenjem suda od 4. ožujka 2020. Financijskom agenciji u točki VII. bilo naloženo da istome vrati uplaćenu jamčevinu.

Sud je stava, da je razlučni vjerovnik MOBILIA d.o.o., Šibenik ne postupanjem po pravomoćnom rješenju suda od 4. lipnja 2020., poslovni broj St-1081/2016-485, (pravovremena uplata iznosa od 196.154,78 kn na ime obračunatih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava), izgubio svoje pravo koje je prethodno crpio iz odredbe čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona.

U smislu čl. 101. Ovršnog zakona nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovinu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103 st. 3. st. 4., st. 5. i st. 6., 106. i 108. Ovršnog zakona, te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina

i pokretnina u ovršnom postupku odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi, s time da ukoliko kupac Stojan Tokić u roku iz točke III. izreke ovog rješenja ne uplati kupovninu sud će navedenu prodaju proglasiti nevažećom i poništiti će konkretnu elektroničku javnu dražbu, identifikator nadmetanja:20306, identifikator predmeta prodaje 7808 iz razloga jer u konkretnom slučaju više ne postoje kupci koji su dali niže valjane ponude.

Naime, sud je ponuditeljima i to Zvonimiru Spajiću iz Njemačke i Martini Spajić iz Zagreba, koji su uplatiti jamčevine za predmetno nadmetanje, te sudjelovali u istome tijekom ovog postupku vratio uplaćene jamčevine i to Zaključkom poslovni broj St-1081/2016-468 od 12. veljače 2020., obzirom da su njihove ponude bile nevaljane.

U Zadru 27. listopada 2020.

Sutkinja  
Ana Markač

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 (osam) dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 (tri) istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. Ovršnog zakona).

#### Dostaviti:

- stečajnom upravitelju Ivici Matasu iz Šibenika, putem eKomunikacije,
- kupcu STOJANU TOKIĆU iz Sesveta, Vinogorska 49,
- razlučnom vjerovniku MOBILIA d.o.o., po punomoćniku Mariu Borasu, odvjetnika iz Splita, Mažuranićevo šetalište 2 putem eKomunikacije,
- Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu,
- FINA-i, Split, Mažuranićevo šetalište 24/B, odmah i nakon pravomoćnosti,
- e-Oglasna ploča sudova,
- Poreznoj upravi Šibenik,
- u spis.

Broj zapisa: **1789a-3eb6e**

Kontrolni broj: **068d0-1e3cc-5b51d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.